



Exposé

Gewerbegebiet
Schmerzke

Flächen in
1 A Lage

Gewerbegebiet Schmerzke



© Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Stadt	Stadt Brandenburg an der Havel
Art des beplanten Gebietes	Gewerbegebiet
Gesamtgröße	4,6 ha
Erschließung	voll erschlossen
Baurecht	genehmigter Bebauungsplan
Altlasten	keine
Eigentumsverhältnisse	Stadt Brandenburg an der Havel
Standortvorteil	Autobahnnähe (Anschlussstelle Brandenburg an der Havel)
Kaufpreis	15,00 Euro/m ² Bodenrichtwert (GE)

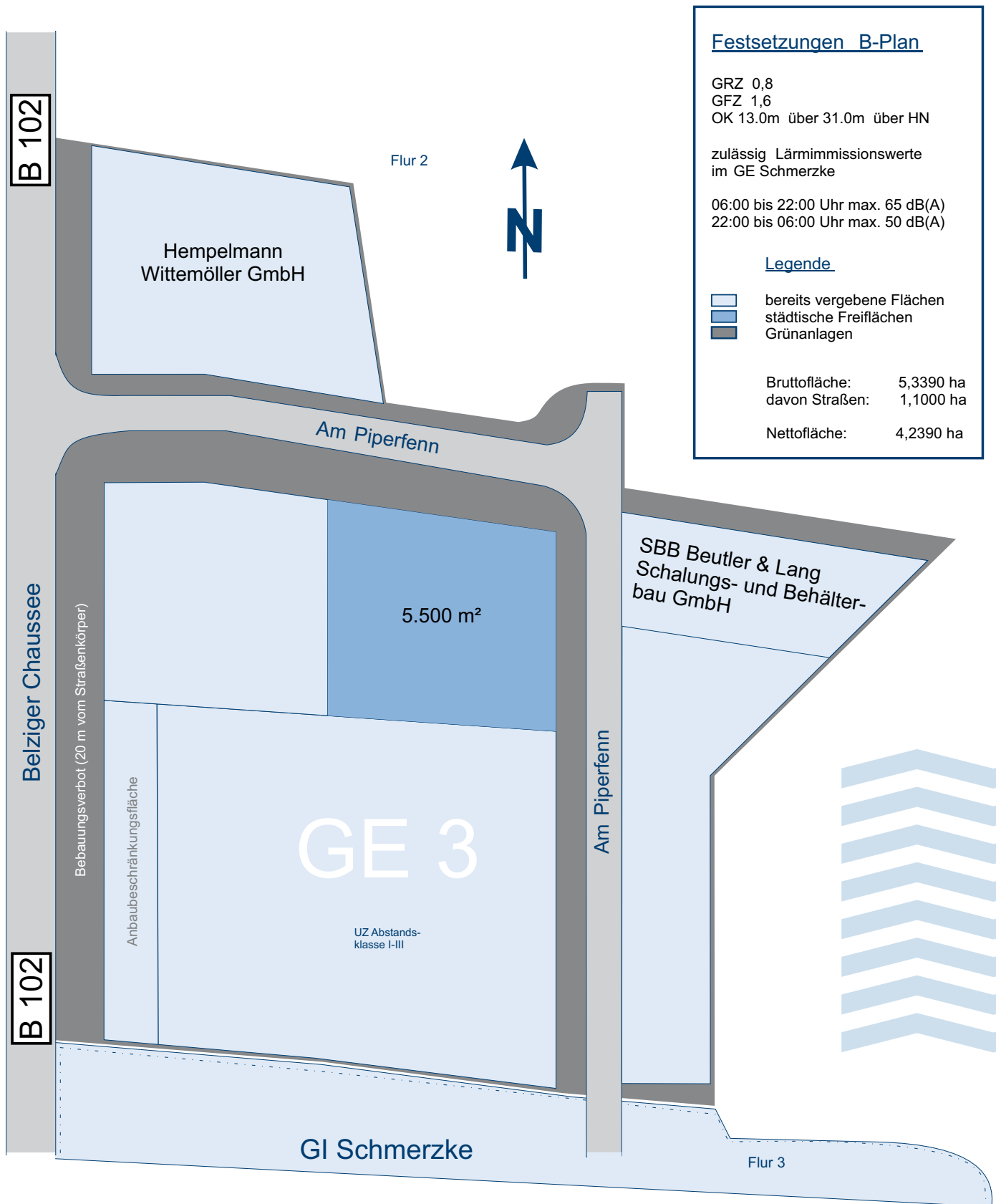
IHR ANSPRECHPARTNER

Stadt Brandenburg an der Havel
Fachgruppe Wirtschaftsförderung
Friedrich-Franz-Straße 19
14770 Brandenburg an der Havel

Tel. 0 33 81/38 20 01, Fax 0 33 81/38 20 04
wirtschaftsfoerderung@stadt-brandenburg.de

www.stadt-brandenburg.de
www.facebook.com/StadtBrandenburg
www.twitter.com/Stadt_BRB
www.wirtschaftsregionwestbrandenburg.de

Gewerbegebiet Schmerzke



Smerzke ist ein dörflich geprägter Stadtteil Brandenburgs, nur 3,5 km von der Bundesautobahn A 2 entfernt, die als Magistrale Berlin mit dem Ruhrgebiet verbindet. Ende 1997 wurde der Beschluss zur Entwicklung des "Gewerbegebietes Schmerzke" gefasst. Dieses Gebiet hat eine Größe von ca. 5 ha Nettogewerbeland.

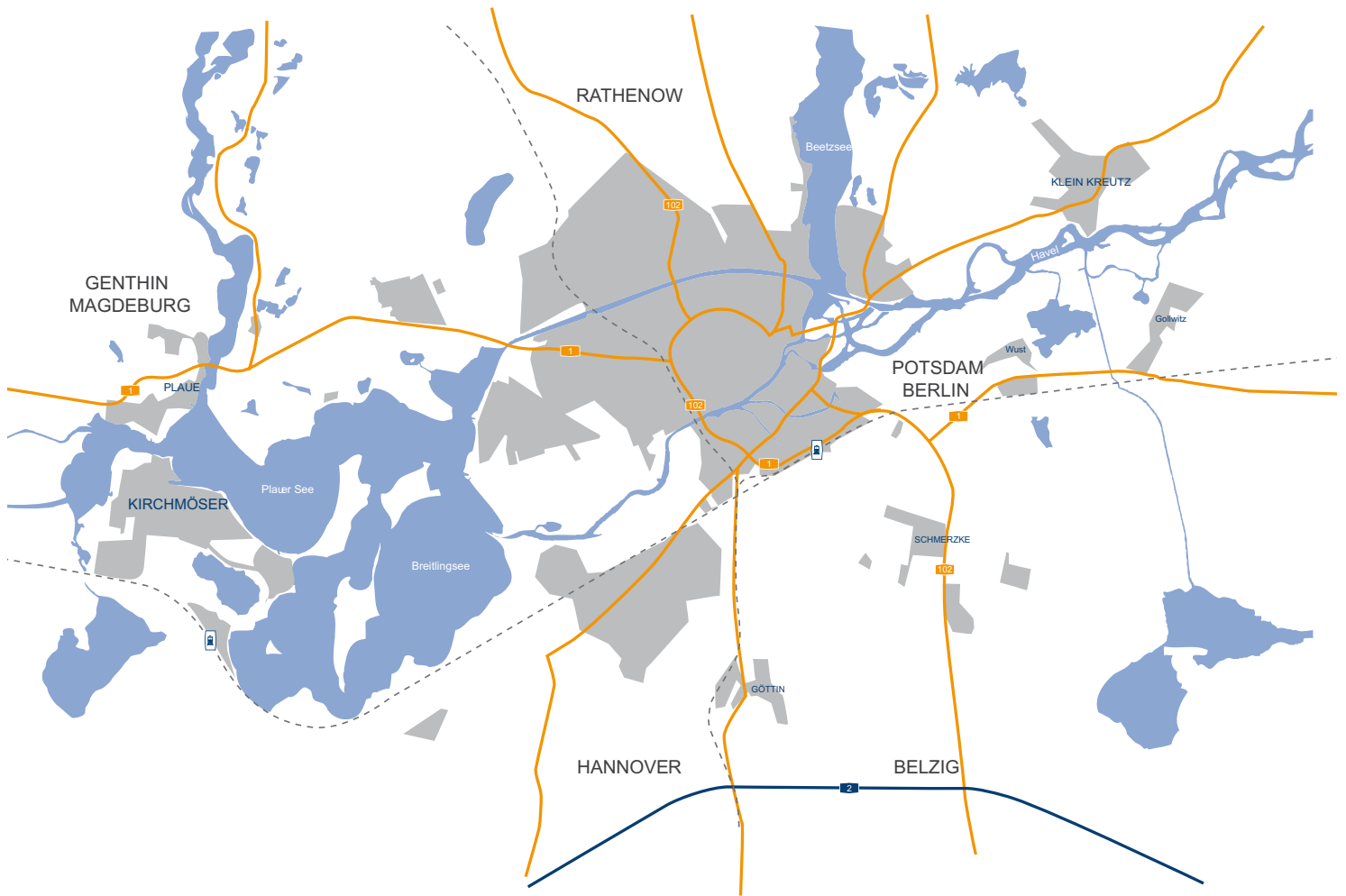
Für dieses Gebiet liegen optimale Erschließungsvoraussetzungen durch eine direkte Anbindung an die B102 und die bereits vorhandene Infrastruktur des angrenzenden Industriegebietes vor. Das Gebiet ist mit allen Medien umfassend erschlossen.



Brandenburg
a. d. Havel

Stadt Brandenburg.
Wirtschaft an der Havel

Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



© Stadt Brandenburg an der Havel / Jützi + Hornemann



A 2
A 10

ca. 3,5 km
ca. 20 km



B 1
B 102

ca. 0,5 km
ca. 0,5 km



Hauptbahnhof

ca. 5 km



Öffentlicher Hafen

ca. 8,5 km

Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Tegel

ca. 74 km

Berlin Schönefeld

ca. 80 km